

Avtal om balkonginglasning i Brf Åriket 4 i Uppsala

mellan

Bostadsrättsföreningen Åriket 4 i Uppsala

och

Bostadsrättshavare

till lägenhet nr i Brf Åriket 4 med

adress.....

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats:

§ 1.

Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad glasar in balkong som tillhör ovan nämnda lägenhet.

§2.

Balkonginglasningen ska utföras enligt villkoren i bygglov Dnr PBN 2016-001140 och enligt bifogad kontrollplan. Efter slutförd byggnation ska ifylld kontrollplan skickas till styrelsen.

§ 3.

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom som orsakas av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, underhåll eller nedmontering av inglasning.

§4.

Bostadsrättshavaren ansvarar för underhåll av balkonginglasningen samt är skyldig att teckna försäkring som täcker ansvaret för balkonginglasningen avseende skada som kan drabba annan medlem eller tredje man.

§5.

Bostadsrättshavaren är skyldig att, efter begäran från styrelsen, helt eller delvis montera ned balkonginglasningen om detta behövs för att föreningen ska kunna underhålla eller bygga om fastigheten. Detsamma gäller om inglasningen måste tas ned eller kompletteras i följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte kan råda.

§ 6.

I samband med överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt se till att förvärvaren övertar skyldigheter enligt detta avtal. Detta ska bekräftas genom avtal med föreningen. Om sådan överenskommelse inte kan träffas kan föreningen ålägga bostadsrättshavaren att återställa balkongen till ursprungligt skick.

§ 7.

Bostadsrättsinnehavaren bekostar alla förekommande åtgärder enligt detta avtal.

§ 8.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Uppsala den

För Brf Åriket 4

.....

För bostadsrättshavare

.....

Intyg från utförande företag

Undertecknat företag har gentemot ovanstående bostadsrättshavare åtagit sig att utföra det arbete med inglasning av balkong, som omfattas av ovanstående avtal.

Vi åtar oss härigenom gentemot bostadsrättshavaren det ansvar som denne enligt § 4 ovan iklätt sig gentemot bostadsrättsföreningen i vad som avser utförande av inglasningen och allt vad som hänger samman med detta.

Uppsala den

.....

Företagets namn

.....

Underskrift

Avtal om balkonginglasning i Brf Åriket 4 i Uppsala

mellan

Bostadsrättsföreningen Åriket 4 i Uppsala

och

Bostadsrättshavare

till lägenhet nr i Brf Åriket 4 med

adress.....

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats:

§ 1.

Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad glasar in balkong som tillhör ovan nämnda lägenhet.

§2.

Balkonginglasningen ska utföras enligt villkoren i bygglov Dnr PBN 2016-001140 och enligt bifogad kontrollplan. Efter slutförd byggnation ska ifylld kontrollplan skickas till styrelsen.

§ 3.

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom som orsakas av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, underhåll eller nedmontering av inglasning.

§4.

Bostadsrättshavaren ansvarar för underhåll av balkonginglasningen samt är skyldig att teckna försäkring som täcker ansvaret för balkonginglasningen avseende skada som kan drabba annan medlem eller tredje man.

§5.

Bostadsrättshavaren är skyldig att, efter begäran från styrelsen, helt eller delvis montera ned balkonginglasningen om detta behövs för att föreningen ska kunna underhålla eller bygga om fastigheten. Detsamma gäller om inglasningen måste tas ned eller kompletteras i följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte kan råda.

§ 6.

I samband med överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt se till att förvärvaren övertar skyldigheter enligt detta avtal. Detta ska bekräftas genom avtal med föreningen. Om sådan överenskommelse inte kan träffas kan föreningen ålägga bostadsrättshavaren att återställa balkongen till ursprungligt skick.

§ 7.

Bostadsrättsinnehavaren bekostar alla förekommande åtgärder enligt detta avtal.

§ 8.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Uppsala den

För Brf Åriket 4

.....

För bostadsrättshavare

.....

Intyg från utförande företag

Undertecknat företag har gentemot ovanstående bostadsrättshavare åtagit sig att utföra det arbete med inglasning av balkong, som omfattas av ovanstående avtal.

Vi åtar oss härigenom gentemot bostadsrättshavaren det ansvar som denne enligt § 4 ovan iklätt sig gentemot bostadsrättsföreningen i vad som avser utförande av inglasningen och allt vad som hänger samman med detta.

Uppsala den

.....

Företagets namn

.....

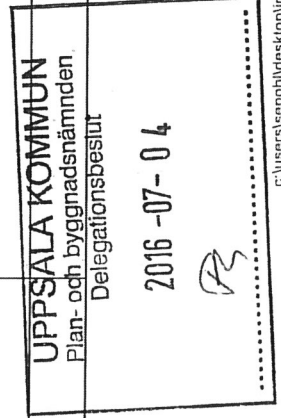
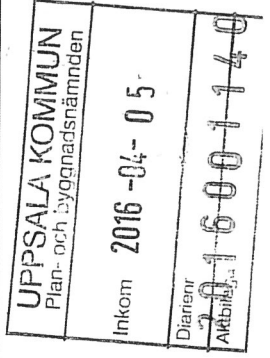
Underskrift

7 Bilaga 1- Kontrollplan

ÅRIKET 4, Inglasning av Balkonger

Upprättad av: Peder Ohlís

Nr	Kontroll avser	Kontroll-instans	Kontroll mot	Sign/datum	Åtgärd	Anmärkning
	MYNDIGHETER					
1.	Brandavskiljning från intill- och ovanliggande brandceller, utförs i lägst brandteknisk klass E30	E	BBR 5:537			
2.	Säkerhetsbeslag på öppningsbara fönster, balkongdörr och glaspartier	E	BBR 8:231			
3.	Skydd mot fall genom glas och skärskador	E	BBR 8:352, 8:353			
4.	Leverantörens anvisningar gällande vertikal belastning samt vindbelastning har följts	E	Leverantörens anvisningar			
5.	Möjlighet till utrymning vid brand	E	BBR 5:3			
6.	Varsam ändring med hänsyn till byggnadsverkets historiska, kulturhistoriska och konstnärliga värde	E	PBL 8:17			
7.	Säker arbetsmiljö	E/EN	Arbetsmiljöplan			
8.	Överensstämmer med beviljat bygglov	E	Beviljat bygglov			
9.						



10.							
11.							
12.							
13.							


Beskrivning av förkortningar

Kontrollinstanser

- E (egenkontroll)
- K (konstruktör)
- S (sakkunnig)
- EN (entreprenör)

Termer och begrepp

- BBR (boverkets byggregler)
- A-ritning (arkitekturritning, normalt bygglovsansökan)
- K-ritning (konstruktionsritning)
- VVS-ritning (värme-, ventilations- och sanitetsritning)

UPPSALA KOMMUN
 Plan- och byggnadsnämnden
 Delegationsbeslut
 2016-07-04


UPPSALA KOMMUN
 Plan- och byggnadsnämnden
 Inkom 2016-07-05
 Diarienummer 6001140
 Aktilagda

För att glasa in balkongen krävs styrelsens godkännande.
Två avtal av balkonginglasningsavtalet skall skrivas under.

Skickas till:

Brf Åriket 4
c/o JM AB
Box 1334
751 43 Uppsala

Styrelsen handlägger avtalen löpande och efter godkännande
återsänds ett avtal till er.

OBS! Efter slutförd byggnation ska ifylld kontrollplan skickas till styrelsen för handläggning.