

PROTOKOLL VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA MED MEDLEMMARNA I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅRIKET 4

Datum: Onsdagen den 10 maj 2017, kl 17.30
Plats: JM ABs kontor, Sylveniusgatan 2, Uppsala

Föreningsstämman öppnades av Lars-Erik Örde som hälsade alla medlemmar välkomna. Lars-Erik Örde presenterade den sittande styrelsen.

- § 1 **Närvarande**
Upprättades förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden. Röstlängden godkändes av föreningsstämman, bilaga 1.
- § 2 **Val av ordförande på föreningsstämman**
Lars-Erik Örde valdes till ordförande under föreningsstämman.
- § 3 **Anmälan om ordförandens val av sekreterare**
Ordförande meddelade att Carola Eriksson utsågs till sekreterare för mötet.
- § 4 **Fastställande av dagordningen**
Föreningsstämman fastställde dagordningen.
- § 5 **Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare**
Anders Smedsaas och Hans Nohldén utsågs att jämte ordförande justera dagens protokoll samt vara rösträknare.
- § 6 **Fråga om kallelse till föreningsstämman behörigen skett**
Föreningsstämman fastställde att kallelse till föreningsstämman skett i behörig ordning.
- § 7 **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Årsredovisningen för räkenskapsåret 2016, vilken medlemmarna tidigare tillhandahållit, föredrogs av Carola Eriksson. Årsredovisningen lades till handlingarna.
- § 8 **Föredragning av revisionsberättelsen**
Revisionsberättelsen för räkenskapsåret 2016, vilken medlemmarna tidigare tillhandahållit, upplästes av Lars-Erik Örde. Revisionsberättelsen lades till handlingarna.
- § 9 **Beslut om fastställande av balansräkningen**
Föreningsstämman fastställde balansräkningen i enlighet med årsredovisningen.
- § 10 **Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**
Föreningsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med revisorns förslag.
- § 11 **Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning**
Föreningen har inget resultat att ta ställning till.
- § 12 **Beslut om arvoden**
Beslöts att följande arvoden skulle utgå för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits:
- till styrelsen 15 000 kr inkl sociala avgifter (enligt ekonomiskplan), att fritt fördelas av styrelsen efter nedlagt arbete.
- till revisorn skäligt arvode enligt inkommen räkning.



§ 13 **Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Föreningsstämman beslutade att styrelsen skulle bestå av fem (minst 3 och högst 5) ledamöter och tre (minst 1 och högst 4) suppleanter.

Föreningsstämmans val av styrelseledamöter och suppleanter för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits valdes enhälligt.

- till ordinarie styrelseledamöter Lars-Erik Örde, Curt Stener, Ulf Åstrand, Martin Andersson och Daniel Tallbo.

- till styrelsesuppleanter Lars-Eric Wilson, Einar Björgvinsson och Helena Franzén.

Denna punkt anses vara omedelbart justerad.

§ 14 **Val av revisor och revisorssuppleant**

Föreningsstämman valde Deloitte AB som ordinarie revisor. Till revisorssuppleant valdes Sara Andersson.

§ 15 **Val av valberedning**

Till valberedningen valdes Hans Nohldén och Anders Gustafsson. Sammankallande är Hans Nohldén.

§ 16 **Ändring av stadgar**

Samtliga närvarande på föreningsstämman röstade för att genomföra ändring av stadgarna enligt bilaga 2. Beslutet är enhälligt.

Beslutet om stadgeändring blir giltigt bara om det antas på två efter varandra följande föreningsstämmor, och på den andra stämman krävs att minst två tredjedelar av de röstande, röstat för förslaget.

Beslutet ska därför tas upp till förnyad prövning vid nästa föreningsstämma.

§ 17 **Föreningsstämmans avslutande**


Då inga övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden förelåg förklarade ordförande föreningsstämman avslutad.

Vid protokollet



Carola Eriksson

Justeras



Lars-Erik Örde



Anders Smedsaas



Hans Nohldén

Bostadsrättsföreningen Åriket 4

Röstlängd vid föreningsstämma 2017-05-10

Lgh.nr:	Namn
59E1001	FROM, EMIL
59E1101	STAEL VON HOLSTEIN, SUPIMSINEE STAEL VON HOLSTEIN, JOACHIM
59E1102	SHALI, MELINA
59E1103	GHARIBASHVILY, AIDA GHARIBASHVILY, SHANT
59E1201	OLSSON, LINDA
59E1202	HÄGGSTRÖM, ING-MARIE LINDESTAF, MATS
59E1203	GELINDER, KRISTIAN HOLMKVIST, THERESE
59E1301	ULJAS, SAMI ULJAS, TUULI
59E1302	KINCH, JESSICA WECKSELL, MAGNUS
59E1303	BERGLUND, FREDRIK KARLSSON, MARIE
59E1401	KHALIL, MIDIA KHALIL, SIPAN
59E1402	SÖDERLUND, PER TÖRNKVIST, AGNETA
59E1501	CARLSSON, RICHARD ÅSTRÖM, ELISABET
59E1502	HAGDAHL, ANNA HAGDAHL, LENNART
59E1601	ANDERSSON, KARIN BERGMAN, DANIEL
59E1602	VARASTEH AKSENOVA, TATIANA
59G1001	JOHANSSON, MIKAEL
59G1002	KARAMAN, IVANA WILLIAM, NATHAN
59G1101	HEDSTRÖM, LINDA OLOFSSON, PETTER
59G1102	LUNDSTRÖM, TOMAS NORDLUND, IZABEL NORDLUND, LENA
59G1103	GILLGREN, KÄTY
59G1201	KOMUDA, MAGDALENA OLSOWKA, MACIEJ
59G1202	KLAAR, JULIA
59G1203	EKBERG, KATARINA EKBERG, LARS
59G1301	LINDSJÖ, SVANTE
59G1302	NORDGREN, GUNNEL NORDGREN, KRISTOFFER
59G1303	ARVIDSSON, JOHAN EKSTRÖM, ANNA



59G1401 ALPSOY, ROJDA
SJÖÖ, JOHNNY
59G1402 SANDKVIST, BENGT
SANDKVIST, ULLA
59G1501 HÄVERMARK, ELISABETH
PARTANEN, MIKKKO
59G1502 HANSBACK TALLBO, MALIN
TALLBO, DANIEL
59G1601 RÅDMAN, MIKA
SKÖLD, GUSTAV
59G1602 IDRIS, MARINA
31001 PETERSSON, HÅKAN
31101 STRÖMBERG, EVA
31102 BOGAZKAYA, ÖZGUR
JANIN, STEPHIE
31201 JANSSON, CAMILLA
JANSSON, LARS
31202 TAFWIZ, NESAR
31301 BINZER, AMREI
PANCHAL, MAHESH
31302 HAKOPIAN, LOUCINE
31401 GUMUSCU, ROJDA
31402 KARLSSON, GÖRAN
KARLSSON, SALVICA
31501 ERIKSSON, CONNY
SIVERTSSON, SUSANNA
31502 LENGSTRAND, ANDERS
STENHALL, THERESE
31601 FRANZÉN, HELENA
31602 BJÖRGVINSSON, EINAR
BJÖRKQVIST, REBECCA
51001 JOHANSSON, FREDRIK
JOHANSSON, ULRICA
51002 RAGNARSSON, HENRIK
51003 BRUNN, JOHANNA
BÄCK, FREDRIK
51101 LILJEROS, MALIN
THORSÉN, MAGNUS
51102 SUNDBERG, ANNA
SUNDBERG, JOHANNA
51103 AVERHED, YEVGENIAYA
51201 JOHANSSON, JOSEFIN
KARLSSON, RICHARD
51202 NYDENMO, LINDA
51203 BURLIN, JOHNNY
51301 ANDERSSON, STEFHAN
ARONSSON, CECILIA
51302 AUSMANN, CHARLOTTE
51303 BASHARDANESH, ZAHEDH
TEK, ALEX
51401 ILIEVA, ELENA
PETE, MARTIN
51402 WÜNSCHE, CECILIA



51501 WÜNSCHE, JAN
FRITZ, AMANDA
HAMLÉN, PETER

51502 LUNDGREN, ERIK
RAD, PARYA

71001 HEDSTRÖM, LISA
STENVI, LINUS

71002 JOHANSSON, HENRIK
VIBERG, JENNIFER

71101 ROGSTRÖM, SANNA

71102 HARLIN, ANDERS
HARLIN, SOFIA

71103 SONG, MAN
ZHANG, DA

71201 SVÄRD, LOUISE
VIDNER, OLA

71202 LEJMAN, EVA

71203 KARLSSON, JANNI
KORDNEJAD, MILAN

71301 FERNGREN, JENNY
STRANNE, MIKAELA

71302 WERLEWIK, JOHANNES

71303 GUSTAFSSON, ANDREAS
HOLMÉN, JENNIE

71401 NOHLDÉN, HANS
NOHLDÉN, MARGARETA

71402 MATTSSON, KIM
STENING, EVA

71501 TÖRNVALL, JAN
WESTERLUND, MARIA

71502 LARSSON, THERESE
LILJEBLAD, DAVID

91001 GABOT, FRIDA
GABOT, SEBASTIAN

91002 ANDERSSON, MARTIN
HÄGGQVIST, SUSANNA

91101 JM AB

91102 GUSTAFSSON, HELÉNE
GUSTAFSSON, ANDERS

91201 ROBBERT, EMMA
WEJNERMARK, ROBIN

91202 MOBERG, MOSSE

91301 HAGLIND, CAMILLA
HAGLIND, TORBJÖRN

91302 LARSSON, TOBIAS
WALLINDER, SARA

91401 SMEDSAAS JÖRGENSEN, ANDERS
WIKLUND, MARIE

91402 BRUNO, NICLAS
COLDE, SUSANNE

91501 KLAESSON, JOHANNA
PAPIC, STEFAN

91502 JM AB, VISNINGSLÄGENHET

At 8

Byggandestyrelsen: Lars-Erik Örde
Curt Stener
Ulf Åstrand
Lars-Eric Wilson

Antal närvarande medlemmar: 36
Antal röstberättigade: 29

Övriga närvarande:

Göran Eckerbom, Projektledare, JM AB
Carola Eriksson, Brf Förvaltare, JM AB

AA Y

PROPOSITION ANGÅENDE ÄNDRING AV STADGAR FÖR

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅRIKET 4

Ändringar p.g.a. ny Lag om Ekonomiska Föreningar (LEF) från och med 2016-07-01 i 14 §, 15 §, 17 § samt 19 §.

Ändringar gällande formkrav för tillstånd samt Bostadsrättshavarens skötsel och underhåll i 27§.

14 §

Styrelsens åliggande

- att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation.
- att minst ~~en månad~~ sex veckor före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisionsberättelse ska framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret samt
- att senast ~~en vecka~~ två veckor innan ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisning och revisionsberättelse tillgängliga och genast sända dessa till medlemmar som begär det.

15 §

Revisor

- att senast ~~två~~ tre veckor före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse.

17 §

Kallelse till stämma

- Kallelse till föreningsstämma ska ske genom anslag på lämpliga platser inom föreningens hus eller genom brev eller e-post. Medlem, som inte bor i föreningens hus, ska kallas genom brev eller e-post under uppgiven eller eljest för styrelsen känd adress eller e-postadress.
- Andra meddelanden till föreningens medlemmar delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev eller e-post.
- Kallelse får utfärdas tidigast ~~fyra~~ sex veckor före föreningsstämma och ska utfärdas senast två veckor före ordinarie föreningsstämma ~~och senast en vecka före extra stämma.~~

19 §

Dagordning

- 1) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd) upprättas av den som har öppnat stämman

Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

27 §

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens **skriftliga** tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten.

Installationer så som markiser, balkonginglasning, belysningsarmaturer, solskydd, parabolantennor etc. får monteras på husets utsida endast efter styrelsens **skriftliga tillstånd**. Bostadsrättshavaren svarar för skötsel och underhåll av sådana installationer. Om det behövs för husets underhåll eller för att fullgöra myndighetsbeslut är bostadsrättshavaren **skyldig att, efter uppmaning från styrelsen, demontera installationen.**

