

## PROTOKOLL VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA MED MEDLEMMARNA I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅRIKET 4

Datum: Tisdagen den 3 april 2018, kl 17.30  
Plats: JM ABs kontor, Sylveniusgatan 2, Uppsala

Föreningsstämman öppnades av Lars-Erik Örde som hälsade alla medlemmar välkomna. Lars-Erik Örde presenterade den sittande styrelsen.

- § 1 **Närvarande**  
Upprättades förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden. Röstlängden godkändes av föreningsstämman, bilaga 1.
- § 2 **Val av ordförande på föreningsstämman**  
Lars-Erik Örde valdes till ordförande under föreningsstämman.
- § 3 **Anmälan om ordförandens val av sekreterare**  
Ordförande meddelade att Carola Eriksson utsågs till sekreterare för mötet.
- § 4 **Fastställande av dagordningen**  
Föreningsstämman fastställde dagordningen.
- § 5 **Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare**  
Hans Nohldén och Daniel Tallbo utsågs att jämte ordförande justera dagens protokoll samt vara rösträknare.
- § 6 **Fråga om kallelse till föreningsstämman behörigen skett**  
Föreningsstämman fastställde att kallelse till föreningsstämman skett i behörig ordning.
- § 7 **Föredragning av styrelsens årsredovisning**  
Årsredovisningen för räkenskapsåret 2017 föredrogs av Carola Eriksson. Årsredovisningen lades till handlingarna.
- § 8 **Föredragning av revisionsberättelsen**  
Revisionsberättelsen för räkenskapsåret 2017 upplästes av Lars-Erik Örde. Revisionsberättelsen lades till handlingarna.
- § 9 **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen**  
Föreningsstämman fastställde resultat- och balansräkningen i enlighet med årsredovisningen.
- § 10 **Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**  
Föreningsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med revisorns förslag.
- § 11 **Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning**  
Föreningsstämman beslutade enligt styrelsens förslag att årets vinst 1 247 377 kronor disponeras genom att:  
- till föreningens fond för yttre underhåll avsätts 225 930 kronor  
- i ny räkning överförs 1 021 447 kronor
- § 12 **Beslut om arvoden**  
Beslöts att följande arvoden skulle utgå för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits:  
- till styrelsen 1,5 prisbasbelopp exkl sociala avgifter, att fritt fördelas av styrelsen efter nedlagt arbete.  
- till revisorn skäligt arvode enligt inkommen räkning.

DT

§ 13

**Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Föreningsstämman beslutade att styrelsen skulle bestå av fem (minst 3 och högst 5) ledamöter och tre (minst 1 och högst 4) suppleanter.

Föreningsstämmans val av styrelseledamöter och suppleanter för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits valdes enhälligt.

- till ordinarie styrelseledamöter Daniel Tallbo, Helena Franzen, Martin Andersson, Daniel Bergman och Håkan Petersson

Efter stämman har Daniel Bergman tackat nej till sitt uppdrag.

Ordinarie styrelseledamöter blir därmed Daniel Tallbo, Helena Franzen, Martin Andersson och Håkan Petersson

- till styrelsesuppleanter Einar Björgvinsson, Amrei Binzer och Torbjörn Haglind

Denna punkt anses vara omedelbart justerad.

§ 14

**Val av revisor och revisorssuppleant**

Föreningsstämman valde Deloitte AB som ordinarie revisor. Till revisorssuppleant valdes Sara Andersson.

§ 15

**Val av valberedning**

Till valberedningen valdes Anders Gustafsson och Emma Robbert. Sammankallande är Anders Gustafsson.

§ 16

**Beslut om fastställande av slutlig anskaffningskostnad**

Föreningsstämman fastställde fastighetens slutliga anskaffningskostnad till 401 690 000 kronor.

§ 17

**Ändring av stadgar**

På ordinarie föreningsstämma den 10 maj 2017 röstade samtliga närvarande för att genomföra ändringar av stadgarna enligt bilaga 2. Beslutet var enhälligt.

På dagens ordinarie föreningsstämma röstade samtliga närvarande på föreningsstämman en andra gång för att genomföra ändringar av stadgarna enligt bilaga 2. Beslutet är enhälligt.

De nya stadgar kommer att skickas till Bolagsverket och träder i kraft i när de har registrerats av Bolagsverket.

§ 18

**Kameraövervakning i soprummen**

*Styrelsen för Åriket 4 önskar att sätta upp kameror i soprummen. Anledningen är att det är misskötsel i soprummen vilket skapar extra onödiga utgifter för föreningen.*

Föreningsstämman beslutade att styrelsen får utreda frågan, men inte införa kameraövervakning utan stämmobeslut.

§ 19

**Föreningsstämmans avslutande**

Då inga övriga i stadgeenlig ordning anmälda ärenden förelåg förklarade ordförande föreningsstämman avslutad.

DT

Vid protokollet



Carola Eriksson

Justeras



Lars-Erik Örd



Hans Nohldén



Daniel Tallbo

# Bostadsrättsföreningen Äriket 4

## Röstlängd vid föreningsstämma 2018-04-03

Lgh nr:	Namn
59E1001	FROM, EMIL
59E1101	STAEI VON HOLSTEIN, SUPIMSINEE STAEI VON HOLSTEIN, JOACHIM
59E1102	BUDD, DAVID
59E1103	GHARIBASHVILI, AIDA GHARIBASHVILI, SHANT
59E1201	OLSSON, LINDA
59E1202	HAGGSTROM, ING-MARIE LINDESTAF, MATS
59E1203	GELINDER, KRISTIAN HOLMKVIST, THERESE
59E1301	ULJAS, SAMI ULJAS, TUULI
59E1302	KINCH, JESSICA
59E1303	WECKSELL, MAGNUS BERGLUND, FREDRIK BERGLUND, MARIE
59E1401	KHALIL, MIDIA KHALIL, SIPAN
59E1402	SODERLUND, PER TORNKVIST, AGNETA
59E1501	CARLSSON, RICHARD ASTROM, ELISABET
59E1502	HAGDAHL, ANNA HAGDAHL, LENNART
59E1601	ANDERSSON, KARIN BERGMAN, DANIEL
59E1602	VARASTEH AKSENOVA, TATIANA
59G1001	JOHANSSON, MIKAEL
59G1002	KARAMAN, IVANA WILLIAM, NATHAN
59G1101	HEDSTROM, LINDA OLOFSSON, PETTER
59G1102	LUNDSTROM, TOMAS NORDLUND, IZABEL NORDLUND, LENA
59G1103	GILLGREN, KATY
59G1201	KOMUDA, MAGDALENA OLSOWKA, MACIEJ
59G1202	KLAAR, JULIA
59G1203	EKBERG, KATARINA EKBERG, LARS
59G1301	LINDSJO, SVANTE
59G1302	NORDGREN, GUNNEL NORDGREN, KRISTOFFER
59G1303	LYTH, JOHAN LYTH, ANNA
59G1401	ALPSOY, ROJDA SJOO, JOHNNY
59G1402	SANDKVIST, BENGT SANDKVIST, ULLA
59G1501	HAVERMARK, ELISABETH PARTANEN, MIKKKO
59G1502	HANSBACK TALLBO, MALIN TALLBO, DANIEL

59G1601	RADMAN, MIKA SKOLD, GUSTAV
59G1602	IDRIS, MARINA
31001	PETERSSON, HAKAN
31101	STROMBERG, EVA
31102	BOGAZKAYA, OZGUR
31201	JANIN, STEPHIE JANSSON, CAMILLA JANSSON, LARS
31202	TAFWIZ, NESAR
31301	BINZER, AMREI
31302	PANCHAL, MAHESH
31401	HAKOPIAN, LOUCINE
31402	GUMUSCU, ROJDA
31501	KARLSSON, GORAN KARLSSON, SALVICA
31502	ERIKSSON, CONNY SIVERTSSON, SUSANNA
31601	LENGSTRAND, ANDERS
31602	STENHALL, TERESE FRANZEN, HELENA
51001	BJORGVINSSON, EINAR
51002	BJORKQVIST, REBECKA
51003	JOHANSSON, FREDRIK JOHANSSON, ULRICA
51101	RAGNARSSON, HENRIK BRUNN, JOHANNA BACK, FREDRIK LILJEROS, MALIN THORSEN, MAGNUS
51102	SUNDBERG, ANNA
51103	SUNDBERG, JOHANNA
51201	AVERHED, YEVGENIAYA HJELTE, ELIN
51202	WOTTRICH, FREDRIK
51203	NYDENMO, LINDA
51301	BURLIN, JOHNNY ANDERSSON, STEFHAN ARONSSON, CECILIA
51302	AUSMANN, CHARLOTTE
51401	BASHARDANESH, ZAHEDH TEK, ALEX
51402	ILIEVA, ELENA
51501	PETE, MARTIN
51502	WUNSCH, CECILIA WUNSCH, JAN
71001	FRITZ, AMANDA
71002	HAMLEN, PETER
71101	LUNDGREN, ERIK
71102	RAD, PARYA
71103	PLAN, ELODIE
71201	UECKERT, SEBASTIAN
71202	JOHANSSON, HENRIK
71203	JOHANSSON, JENNIFER
71301	ROGSTROM, SANNA
71302	HARLIN, ANDERS
71303	HARLIN, SOFIA
71401	SONG, MAN
71402	ZHANG, DA
71403	SVARD, LOUISE
71501	VIDNER, OLA
71502	LEJMAN, EVA
71503	KARLSSON, JANNI KORDNEJAD, MILAN

71301 FERNGREN, JENNY  
STRANNE, MIKAELA  
71302 WERLEWIK, JOHANNES  
71303 GUSTAFSSON, ANDREAS  
HOLMEN, JENNIE  
71401 NOHLDEN, HANS  
NOHLDEN, MARGARETA  
71402 MATTSSON, KIM  
STENING, EVA  
71501 TORNVALL, JAN  
WESTERLUND, MARIA  
71502 LARSSON, THERESE  
LILJEBLAD, DAVID  
91001 GABOT, FRIDA  
GABOT, SEBASTIAN  
91002 ANDERSSON, MARTIN  
HAGGQVIST, SUSANNA  
91101 NORBERG, THORD  
KEMUMA, JOYCE  
91102 GUSTAFSSON, HELENE  
GUSTAFSSON, ANDERS  
91201 ROBBERT, EMMA  
WEJNERMARK, ROBIN  
91202 MOBERG, MOSSE  
91301 HAGLIND, CAMILLA  
HAGLIND, TORBJORN  
91302 LARSSON, TOBIAS  
WALLINDER, SARA  
91401 SMEDSAAS JORGENSEN, ANDER  
WIKLUND, MARIE  
91402 BRUNO, NICLAS  
COLDE, SUSANNE  
91501 KLAESSON, JOHANNA  
PAPIC, STEFAN  
91502 JM AB,

Byggandestyrelsen: Lars-Erik Orde  
Curt Stener  
Ulf Astrand  
Lars-Eric Wilson

Ovriga närvarande: Carola Eriksson, Brf Förvaltare, JM AB

Antal närvarande medlemmar: 30  
Antal röstberättigade: 29



# PROPOSITION ANGÅENDE ÄNDRING AV STADGAR FÖR

## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅRIKET 4

Ändringar p.g.a. ny Lag om Ekonomiska Föreningar (LEF) från och med 2016-07-01 i 14 §, 15 §, 17 § samt 19 §.

Ändringar gällande formkrav för tillstånd samt Bostadsrättshavarens skötsel och underhåll i 27§.

### 14 §

#### Styrelsens åliggande

- att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation.
- att minst ~~en månad~~ sex veckor före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisionsberättelse ska framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret samt
- att senast ~~en vecka~~ två veckor innan ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisning och revisionsberättelse tillgängliga och genast sända dessa till medlemmar som begär det.

### 15 §

#### Revisor

- att senast två tre veckor före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse.

### 17 §

#### Kallelse till stämma

- Kallelse till föreningsstämma ska ske genom anslag på lämpliga platser inom föreningens hus eller genom brev eller e-post. Medlem, som inte bor i föreningens hus, ska kallas genom brev eller e-post under uppgiven eller eljest för styrelsen känd adress eller e-postadress.
- Andra meddelanden till föreningens medlemmar delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev eller e-post.
- Kallelse får utfärdas tidigast fyra sex veckor före föreningsstämma och ska utfärdas senast två veckor före ordinarie föreningsstämma och senast en vecka före extra stämma.

## 19 §

### Dagordning

- 1) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd) upprättas av den som har öppnat stämman

### Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

## 27 §

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens skriftliga tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten.

Installationer så som markiser, balkonginglasning, belysningsarmaturer, solskydd, parabolantennor etc. får monteras på husets utsida endast efter styrelsens skriftliga tillstånd. Bostadsrättshavaren svarar för skötsel och underhåll av sådana installationer. Om det behövs för husets underhåll eller för att fullgöra myndighetsbeslut är bostadsrättshavaren skyldig att, efter uppmaning från styrelsen, demontera installationen.