

Ansökan om andrahandsuthyrning - Bostadsrätt



Läs informationen på sidan två innan du fyller i blanketten.

Bostadsrättsinnehavare 1

Namn _____ Mailadress _____ Postadress under uthyrningstiden _____
Personnummer _____ Telefon _____

Bostadsrättsinnehavare 2

Namn _____ Mailadress _____ Postadress under uthyrningstiden _____
Personnummer _____ Telefon _____

Skäl för uthyrningen (vid studier/arbete på annan ort ska ort anges)

Uthyrningsperiod

Från och med

Till och med

Uthyrningsobjekt

Bostadsrättsföreningens namn _____ Bostadsrättsföreningens organisationsnummer _____
Bostadsrättens postadress _____ Lägenhetsnummer _____

Föreslagen hyresgäst

Namn _____ Mailadress _____ Nuvarande postadress _____
Personnummer _____ Telefon _____

Jag är medveten om att jag som bostadsrättshavare är ansvarig för lägenheten under andrahandsupplåtelsen. Skulle problem uppstå under uthyrningstiden är jag som bostadsrättshavare ansvarig för situationen och skyldig att rätta till dessa, om så ej sker kan bostadsrätten komma att förverkas. Jag har tagit del av informationen och försäkrar att lämnade uppgifter är sanningsenliga.

Genom underskrift av denna ansökan godkänner hyresgästen att bostadsrättsföreningen får hantera dennes personuppgifter i enlighet med Personuppgiftslagen. Genom underskrift av denna ansökan förbinder sig hyresgästen att följa vad som står i föreningens stadgar och ordningsregler.

Underskrifter ansökan

Ort och datum

Ort och datum

Ort och datum

Namnteckning Bostadsrättsinnehavare 1

Namnteckning Bostadsrättsinnehavare 2

Namnteckning Föreslagen hyresgäst

Namnförtydligande
Bostadsrättsinnehavare 1

Namnförtydligande
Bostadsrättsinnehavare 2

Namnförtydligande
Föreslagen hyresgäst

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGENS BESLUT

Ansökan beviljas för ansökt tidsperiod

Ansökan avslås

Motivering till avslag:

Underskrift av bostadsrättsföreningens representant

Ort och datum

Namnteckning Representant 1

Namnteckning Representant 2

Namnförtydligande Representant 1

Namnförtydligande Representant 2

INFORMATION KRING ANSÖKAN OM ANDRAHANDSUTHYRNING

Information om andrahandsupplåtelse

En bostadsrättshavare har i vissa fall rätt att hyra ut sin bostad i andra hand, vilket regleras i Bostadsrättslagen. Det är bostadsrättshavaren som ska styrka att förutsättningarna för en andrahandsuthyrning är uppfyllda. Om en ansökan inte är komplett ska den på styrelsens begäran kompletteras. Om du inte är nöjd med styrelsens beslut kan du begära överprövning hos Hyresnämnden.

Skäl för andrahandsupplåtelse

Skäl för att få en andrahandsuthyrning beviljad kan vara studier på annan ort, tillfälligt arbete på annan ort, sjukhusvistelse etc.

Ansökan och tillstånd

Ett tillstånd är alltid tidsbegränsat och den maximala tidsperioden för ett tillstånd är 12 månader. Om skälet till andrahandsupplåtelsen kvarstår efter att ett tillstånd löpt ut kan tillståndet i vissa fall förlängas, då efter att en ny ansökan lämnas in minst tre veckor innan det ursprungliga tillståndet har löpt ut.

Ansvar under andrahandsupplåtelsen

Bostadsrättshavaren är under hela perioden för andrahandsupplåtelsen fullt ansvarig för lägenheten. Detta ansvar omfattar till exempel avgiftsinbetalningar, störningar och skador som uppstår under andrahandsupplåtelsen.

Avgift för andrahandsupplåtelse

Vanligtvis brukar det i en bostadsrättsförenings stadgar anges att föreningen har rätt att ta ut en avgift vid upplåtelse av bostadsrätten i andra. Avgiften debiteras bostadsrättsinnehavaren månadsvis under uthyrningsperioden. För mer information, se i din förenings stadgar.