

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÅRIKET 4

Protokoll vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i Brf Åriket 4, 2023

Tid: Måndagen den 22 maj 2023

Plats: Innergården

- § 1 Öppnande av stämman**
Stämman öppnades av Håkan Petersson som hälsade alla medlemmar välkomna.
- § 2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)**
Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden. Röstlängden godkändes av föreningsstämman.
- § 3 Val av stämмоordförande**
Anders Gustafsson valdes till stämмоordförande.
- § 4 Anmälan av stämмоordförandes val av sekreterare**
Håkan Petersson utsågs till sekreterare för stämman.
- § 5 Fastställande av dagordningen**
Föreningsstämman fastställde dagordningen.
- § 6 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare**
Lovisa Svensson samt Louise Söderqvist utsågs att jämte ordförande justera dagens protokoll samt vara rösträknare.
- § 7 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett**
Föreningsstämman fastställde att kallelse till stämman skett i behörig ordning.
- § 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 föredrogs av Håkan Petersson. Årsredovisningen lades till handlingarna.
- § 9 Föredragning av revisionsberättelsen**
Revisionsberättelsen för räkenskapsåret 2022 upplästes av Anders Gustafsson. Revisionsberättelsen lades till handlingarna.
- § 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Föreningsstämman beslutade att fastställa resultaträkningen, lydande på 836 859 kr och balansräkningen, lydande på 393 852 708 kr.
- § 11 Beslut ifråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**
Föreningsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med revisorns förslag.
- § 12 Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning**
Föreningsstämman beslutade enligt styrelsens förslag att årets vinst 836 859 kr disponeras genom att:
- till föreningens fond för yttre underhåll avsätts 400 000 kr
- i ny räkning överförs 5 854 547 kr.



- § 13 Beslut om arvoden**
 Beslöts att följande arvoden skall utgå för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits:
 - till styrelsen 3 prisbasbelopp för 2023 exkl sociala avgifter, att fritt fördelas av styrelsen efter nedlagt arbete.
- § 14 Övriga ärenden, vilka har angivits i kallelsen**
- a) Ändring av föreningens stadgar - valberedningen
 - Se bilaga 1 för förklaring
 - b) Ändring av föreningens stadgar - mandatperiod styrelse
 - Se bilaga 1 för förklaring
 - c) Utbyte av växter vid garageporten
 - Se bilaga 1 för förklaring
- § 15 Val av styrelseledamöter samt suppleanter**
 Föreningsstämman beslutade att styrelsen skulle bestå av fem ledamöter samt tre suppleanter.
- Föreningsstämmans val av styrelseledamöter och suppleanter för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits valdes enhälligt.
- Till ordinarie styrelseledamöter:
- | | |
|------------------|------|
| Håkan Petersson | 2 år |
| Torbjörn Haglind | 2 år |
| Ann Ekengren | 1 år |
| Lars Jacobsson | 1 år |
| Helena Franzén | 1 år |
- Till styrelsesuppleanter:
- | | |
|-------------------|------|
| Charlotte Ausmann | 2 år |
| Erik Larsson | 1 år |
| Ewa Jonsson | 1 år |
- § 16 Val av revisor och suppleanter**
 Föreningsstämman valde BOREV Revision AB, Thomas Eriksson, auktoriserad revisor, som ordinarie revisor. BOREV Revision AB ges mandat att utse revisorssuppleant.
- § 17 Val av valberedning**
 Till valberedningen valdes Lovisa Svensson, Louise Söderqvist samt Anders Gärdenäs.
- § 18 Avslutande**
 Ordförande förklarade föreningsstämman avslutad.

.....
 Vid protokollet, Håkan Petersson

Justeras:



.....
Lovisa Svensson

.....
Louise Söderqvist

.....
Anders Gustafsson



Verifikat

Transaktion 09222115557493912561



Dokument

<p>Protokoll Årsstämma 2023-05-22 Huvuddokument 3 sidor <i>Startades 2023-06-01 10:49:50 CEST (+0200) av Matilda Bagge (MB)</i> Färdigställt 2023-06-02 09:34:59 CEST (+0200)</p>	<p>Åriket 4 Motioner 2023 Bilaga 1 2 sidor Inte sammanfogad med huvuddokumentet. Bifogad av Matilda Bagge (MB)</p>
--	---

Initierare

<p>Matilda Bagge (MB) Sweax AB <i>matilda.bagge@sweax.se</i></p>

Signerande parter

<p>Håkan Petersson (HP) <i>Identifierad med svenskt BankID som "Bengt Håkan Petersson"</i> Brf Åriket 4 Personnummer 610629-5576 <i>peterssonhakan@me.com</i></p>  <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bengt Håkan Petersson"</i> <i>Signerade 2023-06-01 11:05:47 CEST (+0200)</i></p>	<p>Anders Gustafsson (AG) <i>Identifierad med svenskt BankID som "Hans Anders Gustafsson"</i> Brf Åriket 4 Personnummer 630530-1431 <i>gustis@telia.com</i></p>  <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Hans Anders Gustafsson"</i> <i>Signerade 2023-06-01 18:57:51 CEST (+0200)</i></p>
<p>Lovisa Svensson (LS1) <i>Identifierad med svenskt BankID som "LOVISA SVENSSON"</i> Brf Åriket 4 Personnummer 930630-1103 <i>lovisa.kv.svensson@gmail.com</i></p>	<p>Louise Söderqvist (LS2) <i>Identifierad med svenskt BankID som "Louise Söderqvist"</i> Brf Åriket 4 Personnummer 900419-3927 <i>louisosoderqvist4@gmail.com</i></p>



Verifikat

Transaktion 09222115557493912561



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LOVISA SVENSSON"
Signerade 2023-06-01 17:14:05 CEST (+0200)*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Louise Söderqvist"
Signerade 2023-06-02 09:34:59 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Bilaga 1 till föreningsstämma 2023-05-22 bostadsrättsföreningen Åriket 4

Motion A) Ändring av föreningens stadgar - valberedningen

Bakgrund

I föreningens stadgar finns idag ingen beskrivning av valberedningens uppgifter/åligganden. I paragraf 19 som beskriver dagordningen för föreningsstämman finns punkt 15) "Val av valberedning". Utöver detta finns inget som säger att föreningen ska ha en valberedning. Stadgarna säger heller inget om hur många personer som skall ingå i valberedningen. Hittills har detta inte varit något problem då föreningen haft en valberedning som arbetat utifrån egen tolkning av uppdraget och haft ett fungerande arbete. Min oro är att om det i framtiden uppstår en situation där intresset för valberedningen är lägre än i dagsläget samt att detta i kombination med att stadgan inte uttrycker ett behov av valberedningen skall resultera i att uppdraget "faller mellan stolarna". Min åsikt är att valberedningen fyller en ibland mer formell men samtidigt viktig roll för föreningen, och att vi därför bör justera stadgan så att det tydligt framgår att föreningen skall ha en valberedning och vad dess funktion är.

Förslag till beslut

Jag yrkar på att justera föreningens stadgar genom att införa paragraf 16 "Valberedning" (samt att då justera följande paragrafer i fallande ordning) med följande innehåll:

"Valberedningen skall bestå av minst två högst tre medlemmar som väljs av en föreningsstämma, för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits. Det åligger valberedningen att till påföljande ordinarie föreningsstämma inkomma med förslag på sammansättning av styrelse med ledamöter och suppleanter enligt paragraf 9."

Uppsala 2022-04-19 Lovisa Svensson Viragatan 5

Styrelsen föreslog vid förra stämman att bifalla denna motion och stämman röstade då JA. Om stämman vid årets stämma röstar JA kommer denna stadgeändring göras. Styrelsens inställning kvarstår.

Stämman röstade JA

Motion B) Ändring av föreningens stadgar - mandatperiod styrelse

Bakgrund

Idag består föreningens styrelse av 3-5 ledamöter och 1-4 suppleanters alla väljs på årsbasis av föreningens årliga stämma. I praktiken innebär detta att samtliga medlemmar i styrelsen skulle kunna bytas ut från ett år till nästa. Med detta följer risken på bristande kontinuitet då man tappar erfarenhetsutbytet mellan erfarna och nytillkomna styrelsemedlemmar. Som förslag på lösning till detta föreslås att styrelsens mandatperioder justeras så att endast hälften av styrelsen byts ut i taget. I och med att föreningen endast har stämma en gång om året resulterar detta i att mandatperioderna behöver förlängas till två år, vilket kräver en justering av stadgan. För att sedan få en förskjutning av mandatperioderna kommer stämman vid ett tillfälle att behöva tilldela olika långa mandatperioder.

Förslag till beslut

Jag yrkar på att justera föreningens stadga, paragraf 9, första stycket till "Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter samt minst en och högst fyra suppleanter. Ledamöter och suppleanter väljs av föreningen på ordinarie föreningsstämma för tiden intill att de två följande ordinarie föreningsstämmorna hållits.

"Att vid näst påföljande föreningsstämma efter att ovan stadgejustering genomförts välja minst två ledamöter och minst en suppleant till styrelsen på 1 år, och övriga på 2 års mandatperiod."

Uppsala 2022-04-19 Lovisa Svensson Viragatan 5

Styrelsen föreslog vid förra stämman att bifalla denna motion och stämman röstade då JA. Om stämman vid årets stämma röstar JA kommer denna stadgeändring göras. Styrelsens inställning kvarstår.

Stämman röstade JA

Motion C) Utbyte av växter vid garageporten

Bakgrund

Jag föreslår att stämman beslutar att ta bort buskarna som växer i planteringen närmast väster om garageporten, och ersätta dessa med mycket lägre växter. Det ingår inte i min motion att stämman ska besluta om växtval, utan endast om utbyte till väsentligt lägre växter än de nuvarande

Motivering:

Dessa buskar blir så höga att de skymmer både barn och hundar för bilförare som kör ut ur garaget och de ökar därför kraftigt risken för olyckor.

Förslag till växtval:

Perenner som

Lavendel

Silverarv (Cerastium)

Backtimjan (Thymus).

Dessa växter är också vänliga mot pollinerande insekter vilket är en bonus.

Motionen inskickad av

Helena Franzén

Viragatan 3, lgh 1601

Uppsala 2023-03-04

Styrelsen föreslår stämman att besluta:

Då nuvarande ekonomiska situation är ansträngd och vi gör vårt yttersta för att undvika framtida höjningar av månadsavgifterna ser vi detta som en onödig utgift då vi kan lösa problemet genom att istället beskära/tukta befintliga växter till en nivå då sikten från garageutfarten mot trottoaren inte äventyras.

Styrelsen rekommenderar stämman att rösta NEJ till denna motion.

Stämman röstade NEJ

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
127		Brf Åriket 4			
31001			Petersson, Håkan		X
31101			Strömberg, Eva		
31102			Bogazkaya, Özgür		
31201			Jansson, Camilla		X
31201			Jansson, Lars		
31202			Tafwiz, Nesar		
31301			Lagmo, Filip		
31302			Hakopian, Loucine		
31401			Nilsson, Mikaela		
31401			Frisk, Emil		
31402			Tegendal, Anton		
31402			Björk, Cecilia		
31501			Eriksson, Sten-Inge		
31501			Sivertsson, Susanna		
31502			Berggren, Linus		
31601			Franzén, Helena		X
31602			Björgvinsson, Einar		
31602			Björkquist, Rebecka		
51001			Johansson, Ulrica		
51001			Johansson, Fredrik		
51002			Ragnarsson, Henry		
51003			Marton, Stefan		X
51003			Salelkar, Lakshmi		
51101			Deigård, Daniel		
51102			Jonsson, Ewa		X
51103			Alarcon, Aura		
51201			Edberg, Anders		
51201			Svensson, Lovisa		X
51202			Junerfält, Tobias		

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt		
51202			Dai, Fong-Ting			
51203			Burlin, Johnny			
51301			Aronsson, Cecilia			
51301			Andersson, Steffan			
51302			Ausmann, Charlotte		X	
51303			Eriksson, Matts			
51401			Andersson, Mats		X	
51401			Lindkvist, Lisa			
51402			Wünsche, Cecilia			
51402			Wünsche, Jan			
51501			Fritz, Amanda			
51501			Hamlén, Peter			
51502			Öhman, Anna			
51502			Ahlqvist, Gustav			
59E1001			Kåhl, Laila			
59E1001			Pajunen, Claes			
59E1101			Dahlén, Herman			
59E1101			Dahlén, Lisann			
59E1102			Budd, David			
59E1103			Kinch, Jessica			
59E1103			Wecksell, Magnus			
59E1201			Olsson, Linda			
59E1202			Häggström, Ing-Marie			
59E1202			Lindestaf, Mats			
59E1203			Rydh, Jonatan			
59E1203			Rydh, Phonthip			
59E1301			Uljas, Tuuli			
59E1301			Uljas, Samli			
59E1302			Johnsson, Pernille			
59E1303			Karles, Niklas			

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom		
				närvaro	fullmakt	
59E1303			Ericsson, Katarina			
59E1401			Khalil, Sipan			
59E1401			Khalil, Midia			
59E1402			Amiri, Iraj			
59E1501			Åström, Elisabet			
59E1501			Carlsson, Richard			
59E1502			Glanzelius, Charlotte			
59E1601			Grandin, Mia			
59E1601			Grandin, Tomas			
59E1602			Baumann, Josefine		X	
59E1602			Lack Jansson, Johan			
59G1001			Johansson, Mikael			
59G1002			William, Nathan			
59G1002			William, Ivana			
59G1101			Dufberg, Emil			
59G1101			Lindblom, Maja			
59G1102			Olofsson, Cecilia			
59G1102			Olofsson, Anders			
59G1102			Olofsson, Linnéa			
59G1103			Wallentinsson, Ann			
59G1201			Derk Gärdenäs, Anders		X	
59G1202			Klaar, Julia			
59G1203			Norman, Magnus			
59G1301			Lindsjö, Svante			
59G1302			Malmberg, Elias			
59G1302			Malmberg, Oliver			
59G1302			Malmberg, Niklas			
59G1302			Malmberg, Catarina			
59G1303			Kundu, Snehangshu			
59G1303			Kundu, Soumi			

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom	
				närvaro	fullmakt
59G1401			Srinivasan, Bharath		
59G1401			Balachandran, Sowmya		
59G1402			Lindqvist, Christoffer	X	
59G1402			Hällgren, Linnea		
59G1501			Sancho Garcia, Fernando	X	
59G1501			Mesas Sánchez, Laura		
59G1502			Rydström, Nils		X
59G1502			Ekengren, Ann		
59G1601			Larsson, Erik	X	
59G1601			Kjellin, Linda		
59G1602			Scheir, Billy		
59G1602			Watz, Emilia		
71001			Plan, Elodie		
71001			Ueckert, Sebastian		
71002			Reveco, Erik		
71002			Reveco, Camila		
71101			Bergqvist, Tommy		
71101			Bergqvist, Hanna		
71102			Wänstrand, Karin		
71103			Zhang, Da		
71103			Song, Man		
71201			Helin, Johan		
71201			Helin, Sofie		
71202			Brobeck, Alexander		
71202			Helmersson, Martina	X	
71203			Kordnejad, Milan		
71203			Karlsson, Janni		
71301			Prochazka, Vladimir		
71301			Bombersbach, Agnieszka		
71302			Borén, Kim	X	

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom		
				närvaro	fullmakt	
71303			Hedin, Patrik			
71303			Berglund, Maria			
71401			Nohldén, Hans			
71401			Nohldén, Margareta			
71402			Wickman, Linus			
71402			Gissberg, Caroline			
71501			Jakobsson, Lars		X	
71501			Pitkänen, Sari			
71502			Larsson, Ulla			
71502			Sjöberg, Per			
91001			Nordenmark, Lucile			
91001			Nordenmark, Nicklas			
91002			Dadhley, Mankiran			
91002			Pellfolk, Erica			
91101			Koponen, Vera			
91102			Gustafsson, Heléne			
91102			Gustafsson, Anders		X	
91201			Pontén, Moa			
91201			Nordkvist, Hanna			
91202			Thor, Linus			
91202			Hermans, Alexandra			
91301			Haglund, Camilla			
91301			Haglund, Torbjörn		X	
91302			Sofi Osman, Berivan			
91401			Lundström, Pär			
91401			Lundström, Sunay			
91402			Bruno, Niclas		X	
91501			Klaesson, Johanna			
91501			Papic, Stefan			
91502			Eriksson, Gustaf			

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom		
				närvaro	fullmakt	
91502			Söderqvist, Louise		<input checked="" type="checkbox"/>	
Antal röster	89 st					